

NO 14593-13
DI 8010-13
REP

GIUDICE DI PACE DI FIRENZE

Ricorso per decreto ingiuntivo

BENEDETTA ALLEGRETTI
AVVOCATO
Via di Novoli, 7 - 50127 Firenze
Tel. 055 363210 - 055 357818
Fax 055 357686
e-mail: benedettallegretti@interfree.it

Nell'interesse della Autogestione di Firenze, via Fiesolana n. 2 (Cod. Fisc. 94129170489) in persona del suo Responsabile *pro tempore* sig.ra Luisella De Pillo (Cod. Fisc. DPLLLL55C49L194Z) rappresentata e difesa in questo procedimento dall'avv. Benedetta Allegretti del Foro di Firenze (LLGBDT74H55D612H) ed elettivamente domiciliata presso e nello studio di quest'ultima in Firenze, Via di Novoli n. 5/7, benedettaallegretti@pec.ordineavvocatifirenze.it, giusta procura a margine del presente atto, la quale

Informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, anche di esecuzione mobiliare ed immobiliare, l'Avvocato Benedetta Allegretti del Foro di Firenze, conferendole ogni e più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi sostituire, chiamare in causa terzi, spiegare domanda riconvenzionale, rinunciare agli atti, riscuotere somme e rilasciare quietanza, conciliare, transigere, proporre opposizioni ed impugnazioni e di resistere ad esse in ogni stato e grado, e quant'altro occorrer possa, con espressa preventiva ratifica del suo operato. Autorizzo espressamente il predetto legale a trattare e gestire, anche a mezzo di propri incaricati, sia per fini giudiziali che stragiudiziali, connessi alla presente controversia, i dati sensibili ex Aut. N. 4/97 del Garante per la tutela e riservatezza di cui alla Legge 675/96. Dichiaro di eleggere domicilio presso e nel suo studio in Firenze, Via di Novoli n. 7

PREMESSO

- a) che la Autogestione ricorrente è creditrice nei confronti della assegnataria sig.ra BERTONCINI INES RITA della somma complessiva di euro 543,53 in linea capitale in ragione del mancato pagamento delle quote afferenti all'immobile da lei condotto in locazione all'interno dello Stabile sito in Firenze, via Fiesolana n. 2 e relative alle spese comuni dell'Autogestione come da estratto conto al 30.09.2103 che qui si allega (all. 1) assieme al consuntivo ordinario 01.10.2011-30.09.2012 e al preventivo ordinario 01.10.2012-30.09.2013 (all. 2);
- b) che i suddetti documenti sono stati regolarmente approvati dalla Assemblea ordinaria dell'Autogestione in data 13 febbraio 2013 e la relativa delibera non è stata oggetto di impugnazione (all. 3 e 3bis - art. 6 numero 8 e 11, pag. 3 e 4);
- c) che nonostante i numerosi solleciti, la sig.ra Bertoncini Ines Rita non ha provveduto al pagamento di alcunchè (all. 4-5-6);
- d) che risulta evidente come all'Autogestione, onde poter recuperare il proprio credito, non restava altra via che quella di richiedere ed ottenere l'intervento dell'Autorità Giudiziaria ai fini della procedura esecutiva di legge;
- e) che in virtù dell'art. 12 n. 4 del Regolamento L.O.D.E: *"l'Autogestione, tramite i suoi organi rappresentativi, ha il potere-dovere di agire, anche giudizialmente, per il recupero del credito vantato nei confronti dell'assegnatario inadempiente....."* (all. 7);
- f) che Casa Spa ha espresso parere negativo al subentro, autorizzando espressamente l'Autogestione al recupero del credito (all. 8 e 9);
- g) che in virtù della riunione del Comitato di Autogestione del 18.09.2013 (all. 10 e all. 3bis, art. 7 numero 7) e sulla scia del verbale della Assemblea della Autogestione del

V.to per autentica.

13.02.2013 veniva dato mandato all'avv. Benedetta Allegretti di procedere in giudizio per il recupero del credito dell'Autogestione.

h) che in analogia a quanto previsto dall'art. 63 disp. att. c.c.: "*Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea, l'amministratore, senza bisogno di autorizzazione di questa, può ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo...*", chiede emettersi decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo non avendo più l'Autogestione i fondi necessari per gestirsi (all. 3bis, art. 1, n. 3).

* * * *

Ciò premesso, **l'Autogestione di Firenze, via Fiesolana n. 2**, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice di Pace di Firenze, in accoglimento del presente ricorso, Voglia ai sensi degli artt. 633 e segg. cpc ingiungere alla

Sig.ra Bertoncini Ines Rita,
residente in Firenze, via Fiesolana n.
2

il pagamento immediato, dalla notifica del presente provvedimento, in favore del Condominio ricorrente e al domicilio eletto, della somma di euro 543,53 in linea capitale, oltre interessi legali dal di del dovuto e fino al totale ed effettivo pagamento, nonché oltre le spese del presente giudizio e successive occorrente di legge.

A prova del credito si producono i seguenti documenti:

1. estratto conto;
2. consuntivo e preventivo ordinario;
3. verbale assemblea del 13.02.2013; 3bis regolamento della Autogestione;
4. sollecito del 20.09.2012;
5. sollecito del 17.10.2012;
6. diffida del 08.01.2013;
7. regolamento L.O.D.E;
8. istanza della Autogestione del 26.02.2013;
9. nota di Casa Spa di autorizzazione al recupero credito;
10. verbale del Comitato di Autogestione del 18.09.2013;
11. nota spese.



Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 115/2002 si dichiara che il valore della presente controversia è di euro 543,53 e che pertanto il contributo unificato è di euro 18,50.

Firenze, 23 ottobre 2013

avv. Benedetta Allegretti



14593/13



IL CANCELLIERE

IL GIUDICE DI PACE DI FIRENZE

letto il ricorso che precede, ritenuta la propria competenza per valore e materia, visti gli articoli 633 e ss. c.p.c.,

INGIUNGE

Alla sig.ra

Sig.ra **Bertoncini Ines Rita**,
residente in Firenze, via Fiesolana n.

2

il pagamento immediato dalla notifica del presente atto, in favore della Autogestione ricorrente e al domicilio eletto, della somma di euro 543,53 in linea capitale, oltre interessi legali dal dì del dovuto fino al totale ed effettivo pagamento, nonché oltre le spese del presente giudizio che liquida in euro ~~400,00~~ ^{280,00} per compensi, euro 18,50 per il Contributo Unificato, oltre il 12,5% delle spese generali, IVA, CAP e ritenuta d'acconto di legge, nonché oltre eventuali e successive occorrente spese.

Avverte, altresì, il debitore che potrà fare opposizione entro quaranta giorni dalla notifica del presente atto e che, in mancanza, diventerà definitivo e si procederà ad esecuzione forzata come per legge.

Firenze, li 18-11-13

L CANCELLIERE

IL GIUDICE DI PACE



(Carlo Bartoloni)

Copia conforme all'originale che si rilascia per la prima volta in forma esecutiva a richiesta di parte ricorrente.

REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DELLA LEGGE

comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti, e a chiunque spetti, di mettere a esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza e a tutti gli Ufficiali di Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

Firenze, 19 NOV. 2013

IL CANCELLIERE

F.to

Anna Maria



Copia conforme alla prima copia rilasciata in forma esecutiva.

Firenze, 19 NOV. 2013

IL CANCELLIERE

Anna Maria



Esatti diritti di copia
€ _____
Con margine sull'originale
Firenze, _____

21 NOV. 2013



ATTO DI PRECETTO

L' **Autogestione di Firenze, via Fiesolana n. 2**, in persona del suo Responsabile *pro tempore* De Pillo Luisella, rappresentato e difeso dall'Avvocato Benedetta Allegretti del Foro di Firenze ed elettivamente domiciliato presso e nel suo studio in Firenze, Via di Novoli n. 7, giusta procura a margine del decreto ingiuntivo

PREMESSO

- che con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 8010/2013, R.G. 14593/2013, emesso in data 18.11.2013, il Giudice di Pace di Firenze ha condannato la sig.ra **Bertoncini Ines Rita** al pagamento in favore del Condominio ricorrente, in persona del suo amministratore e al domicilio eletto, della somma di Euro **543,53 in linea capitale**, oltre agli interessi legali dalla data di messa in mora al saldo effettivo, oltre alle spese ed onorari del procedimento monitorio ed oltre IVA e CAP come per legge, nonché altre e successive *occorrende* spese;
- che detto decreto è stato registrato/munito della formula esecutiva in data 19.11.2013;
- che ad oggi, non è pervenuto alcun pagamento;
- che pertanto il ricorrente intende agire esecutivamente per il recupero della somma sopramenzionata.

Tutto ciò premesso e ritenuto, l'Autogestione di Firenze, via Fiesolana n. 2, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

INTIMA E FA PRECETTO

Alla Sig.ra **Bertoncini Ines Rita**, residente in Firenze, via Fiesolana n. 2, di pagare nel termine di dieci giorni dalla notifica del presente atto le somme qui di seguito elencate e precisate, con il preciso avvertimento che, in mancanza di ciò, trascorso inutilmente il termine su indicato, si procederà ad esecuzione forzata sui beni del debitore nei termini e nelle modalità di legge:

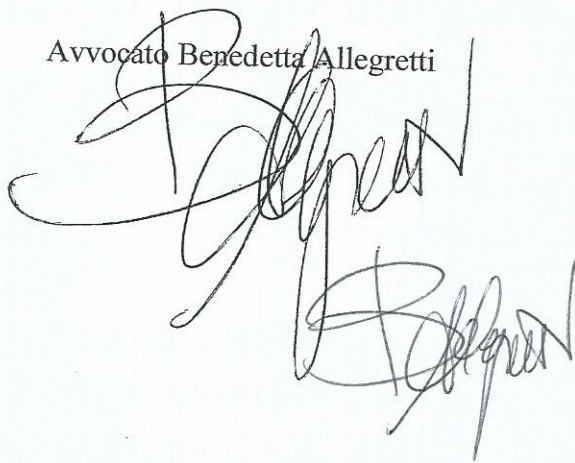
	Spese	Compensi ed attività
Capitale come da D.I.	543,53	
Compensi ed attività liquidati in D.I.		280,00
Spese liquidate in decreto	18,50	
Compensi ed attività successive da precetto		20,00

Totali	562,03	300,00
Cap 4%		12,00
Iva 22%		<u>68,64</u>
Totale		449,28
Riporto capitale e spese anticipate		<u>562,03</u>
Totale precetto		1.011,31

Oltre le **spese di notifica del presente atto**, gli **interessi maturandi** sino alla data dell'effettivo pagamento ed **ogni e successiva ed occorrenda spesa**, come per legge.

Firenze, 28.11.2013

Avvocato Benedetta Allegretti



RELATA DI NOTIFICA:

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche della Corte di Appello di Firenze,
su istanza dell'avv. Benedetta Allegretti, ho notificato copia del presente atto:

alla Sig.ra **Bertoncini Ines Rita**, residente in Firenze, via Fiesolana n. 2

Q. men. PROPRIE

03/12/2013

Mario Mariani
UFFICIALE GIUDIZIARIO
CORTE D'APPELLO DI FIRENZE

